



**ACTA DE APERTURA Y EVALUACIÓN DEL SOBRE N°01 - SUBASTA PÚBLICA N° 001-
2026-MDM**

En el distrito de Morales, provincia y departamento de San Martín, siendo las 08:30 horas del día **05 de octubre de 2026**, en las instalaciones de Auditorio de la Municipalidad Distrital de Morales, se reunieron los miembros del **Comité de Selección de Subasta Pública de la Municipalidad Distrital de Morales**, encargado de conducir la **SUBASTA PÚBLICA N° 001-2026-MDM**, para el arrendamiento de bienes inmuebles y/o predios municipales destinados a locales y/o actividades comerciales, conforme a las Bases Administrativas aprobadas para el presente procedimiento.

I. INSTALACIÓN DEL ACTO:

El Comité de Selección de Subasta Pública, en cumplimiento de las funciones establecidas en las Bases Administrativas, procede a dar inicio al acto de **Apertura y Evaluación del Sobre N° 1 – Documentación Administrativa**, correspondiente a los participantes que presentaron sus propuestas dentro del plazo establecido en el cronograma del procedimiento.

De acuerdo con las Bases Administrativas, por cada predio el participante debe presentar dos sobres cerrados y lacrados, correspondiendo el **Sobre N° 1 a la documentación administrativa** y el **Sobre N° 2 a la propuesta económica**.

En ese sentido, el Comité procede a verificar la presentación del **Sobre N° 1**, constatándose la participación de **tres (03) postores**, cuyos datos se consignan a continuación:

N.º	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PREDIO / LOCAL AL QUE POSTULA
01	Gilberto Fasanando Flores / El Trinchero Carnes y Tacachos SAC	Alameda turística cultural S/N PTO 10
02	Marina Mendoza Sanchez / LUCHITO PARRILLAS	Alameda turística cultural S/N MODULO 9
03	Pierina Fernanda Rodríguez Ruiz / PEKE'S GRILL	Alameda turística cultural S/N MODULO 8

II. APERTURA DE LOS SOBRES N.º 1:

Acto seguido, el Comité de Selección procede a la apertura de los **Sobres N.º 1 – Documentación Administrativa** presentados por los tres (03) postores, verificándose que los mismos se encuentran debidamente presentados y contienen la documentación exigida en las Bases Administrativas de la Subasta Pública N.º 001-2026-MDM.

La documentación objeto de verificación comprende, entre otros, el índice de documentos, carta de presentación, documento que acredita la representación cuando corresponda, declaraciones juradas y demás documentación exigida para el Sobre N.º 1.

III. EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:

De conformidad con el numeral **14. APERTURA Y EVALUACIÓN DEL SOBRE N.º 1** de las Bases Administrativas, el Comité de Selección verifica el cumplimiento de los requisitos establecidos, aplicando criterios objetivos y uniformes.

Luego de efectuada la revisión individual de la documentación presentada por cada uno de los tres (03) postores, se deja constancia de que **la documentación presentada se encuentra conforme con lo exigido en las Bases Administrativas**, no habiéndose advertido omisiones, observaciones o incumplimientos que impidan su participación en la siguiente etapa del procedimiento.



"Año de la esperanza y el fortalecimiento de la democracia"

En consecuencia, el resultado de la evaluación es el siguiente:

N.º	POSTOR	DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA	RESULTADO
01	Gilberto Fasanando Flores / El Trincherero Carnes y Tacachos SAC	CONFORME	APTO
02	Marina Mendoza Sanchez / LUCHITO PARRILLAS	CONFORME	APTO
03	Pierina Fernanda Rodríguez Ruiz / PEKE'S GRILL	CONFORME	APTO

Asimismo, se deja constancia de que **no corresponde efectuar observación ni requerimiento de subsanación** respecto de la documentación presentada, al encontrarse ésta conforme con los requisitos establecidos en las Bases Administrativas.

IV. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:

Concluida la revisión y evaluación de los **Sobres N.º 1 – Documentación Administrativa**, el Comité de Selección de Subasta Pública, por unanimidad, acuerda declarar:

- **POSTOR N.º 01: APTO**
- **POSTOR N.º 02: APTO**
- **POSTOR N.º 03: APTO**

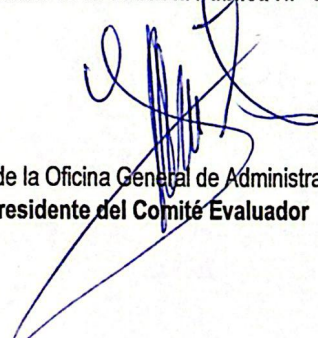
En consecuencia, los tres (03) postores quedan **habilitados para participar en la etapa de Apertura del Sobre N.º 2 – Propuesta Económica**, de conformidad con lo establecido en las Bases Administrativas de la Subasta Pública N.º 001-2026-MDM.

Se deja expresa constancia de que la evaluación realizada en la presente acta corresponde exclusivamente a la **documentación administrativa contenida en el Sobre N.º 1**, no comprendiendo la evaluación de las propuestas económicas, las cuales serán objeto de revisión en el acto correspondiente.

V. CIERRE DEL ACTA:

No habiendo otro asunto que tratar, y habiéndose cumplido con la apertura y evaluación de los Sobres N.º 1 de los tres (03) postores participantes, siendo las **10:30 horas** del mismo día, se da por concluido el presente acto.

En señal de conformidad, los miembros del **Comité de Selección de Subasta Pública** suscriben la presente Acta, dejando constancia de lo actuado para los fines correspondientes y disponiendo su incorporación al expediente de la **Subasta Pública N.º 001-2026-MDM**.


Jefe de la Oficina General de Administración
Presidente del Comité Evaluador

COMITÉ DE SELECCIÓN:


Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica
Secretario del Comité Evaluador


Especialista en Desarrollo Territorial
Miembro